



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala“**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 26.07.2018.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. din 2018, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala“

având in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivatat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

### **hotărăște :**

**Art.1.** (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala“, conform ANEXEI care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

<b>Valoare totala inclusiv TVA</b>	<b>= 2.236.145,17 lei</b>
<b>din care</b>	
<b>C+M inclusiv TVA</b>	<b>= 1.965.403,47 lei</b>

(3) Principalii indicatori tehnico-economici pentru sistematizarea verticala aferenta obiectivului *Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani*, sunt:

**C+M inclusiv TVA**

**= 65.522,59 lei**

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,

Butnariu Vergil



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 185  
din 26.07.2018  
Dorohoi.

Anexa HCL nr 185  
din 26.07.2018



### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:  
ANSAMBLUL DE LOCUINTE 1 DECEMBRIE - SISTEMATIZARE VERTICALA  
MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI  
Data elaborării: 27.04.2018

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	16,101.00	3,059.19	19,160.19
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>16,101.00</b>	<b>3,059.19</b>	<b>19,160.19</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii teren</b>	<b>13,614.14</b>	<b>2,586.69</b>	<b>16,200.82</b>
	3.1.1. Studii de teren	13,614.14	2,586.69	16,200.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	3,296.61	626.36	3,922.96
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>51,053.01</b>	<b>9,700.07</b>	<b>60,753.08</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	1,276.33	242.50	1,518.83
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	22,973.85	4,365.03	27,338.89
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	510.53	97.00	607.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,105.30	970.01	6,075.31
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,187.00	4,025.53	25,212.53
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	25,576.50	4,050.04	29,626.54

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,210.60	1,940.01	12,150.62
3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	6,126.36	1,164.01	7,290.37
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4,084.24	776.01	4,860.25
3.8.2. Dirigintie de santier	15,315.90	2,910.02	18,225.92
<b>Total capitolul 3</b>	<b>93,490.25</b>	<b>17,763.15</b>	<b>111,253.40</b>

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	1,632,201.95	310,118.37	1,942,320.32
4.1.1. Drumuri si sistematizare verticala	1,038,885.95	197,388.33	1,236,274.28
4.1.2. Alei pietonale	203,095.00	38,588.05	241,683.05
4.1.3. Spatii verzi	322,716.00	61,316.04	384,032.04
4.1.4. Teren joaca copii	12,444.00	2,364.36	14,808.36
4.1.5. Sistematizare parcela 55791 (bloc ANL)	55,061.00	10,461.59	65,522.59
4.2. Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	69,565.00	13,217.35	82,782.35
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4</b>	<b>1,701,766.95</b>	<b>323,335.72</b>	<b>2,025,102.67</b>

#### Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.1. Lucrari de constructii	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,040.46	0.00	12,040.46
5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,651.60	0.00	1,651.60
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.4. Cota aferenta CSC	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	54,340.75	10,324.74	64,665.49
<b>Total capitolul 5</b>	<b>69,677.81</b>	<b>10,951.10</b>	<b>80,628.91</b>

#### Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,881,036.01</b>	<b>355,109.16</b>	<b>2,236,145.17</b>
<b>din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>	<b>1,651,599.56</b>	<b>313,803.92</b>	<b>1,965,403.47</b>

Data: 27.04.2018

Proiectant

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI  
PROIECT  
INTRARE NR. 10782  
2018

## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala”**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta ordinara la data 26.07.2018.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. 10782 din 2018, prin care se propune aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala”

având in vedere prevederile art. 36, alin.4, lit.d, si art.126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, ale art. 26(5) din Legea nr. 273 / 2006 – Legea Finantelor Publice Locale cu completarile si modificarile ulterioare,

motivata de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi

in temeiul art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

### **hotărăște :**

**Art.1.** (1) Se aproba proiectul in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “ Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala”, conform ANEXEI care face parte integrante din prezenta hotarare.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici sunt:

**Valoare totala inclusiv TVA = 2.236.145,17 lei**

**din care**

**C+M inclusiv TVA = 1.965.403,47 lei**

(3) Principalii indicatori tehnico-economici pentru sistematizarea verticala aferenta obiectivului *Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani*, sunt:

**C+M inclusiv TVA**

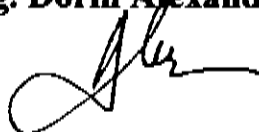
**= 65.522,59 lei**

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii , va duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.


**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

INITIATOR  
PRIMAR,  
ing. **Dorin Alexandrescu**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
jr. **Ciprian Dohotariu**





## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



10782  
20 07 18

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **privind aprobarea proiectului in faza SF (studiu de fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala"**

La nivelul primariei, terenul a fost studiat intr-un PLAN URBANISTIC ZONAL pentru amplasarea in zona a unui cartier de locuinte Astfel ca, prin documentatia in faza P.U.Z. s-a aprobat construirea unui numar de 204 de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, grupate in 12 blocuri cu regim de inaltime cuprins intre 3E si 3E+M. Dintre acestea s-au realizat in prima etapa 96 de apartamente grupate in 6 blocuri precum si 48 de apartamente, in a doua etapa, grupate in 3 blocuri.

Zona nu prezinta o sistematizare a terenului si nici o dispunere clara a circulatiilor. De asemeni, nu exista in zona un spatiu de joaca pentru copii si o iluminare corecta, pentru a asigura locuitorilor din acest cartier conditii adecvate de locuire.

Principalele obiective urmarite prin realizarea investitiei:

- Sistematizarea zone si conferirea unui aspect placut si functional;
- Realizarea de zone de recreere pentru locuitorii din cartier;
- Cresterea nivelului socio-economic al zonei;
- Stimularea derularii unor activitati in aer liber pentru locuitorii blocurilor din zona;
- Crearea unor spatii care sa asigure tuturor categoriilor de varsta zone de relaxare si promenada ;
- Realizarea unor accese carosabile pentru sigurarea acceselor in si din cartier;
- Realizarea unor alei pietonale, atat intre blocuri cat si in spatiile verzi.

Ideplinirea acestor obiective se va realiza prin:

- Realizarea drumurilor de acces si a platformelor carosabile;
- Realizarea canalizarii pluviale;
- Amenajarea unor zone de recreere si odihna (parc, spatii verzi intre blocuri);
- Amenajarea unui loc de joaca pentru copii;

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.10~~787~~ din 20.07.2018

APROBAT  
PRIMAR,  
ing.Dorin ALEXANDRESCU

## REFERAT

Subsemnatul ing. Razvan Tuduruta, sef serviciu investitii-achizitii in cadrul Primariei Municipiului Dorohoi, inaintez spre analiza și aprobare documentatia tehnico-economica in faza SF (Studiu de Fezabilitate) precum si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Ansamblu locuinte strada 1 Decembrie - sistematizare verticala", elaborata de catre SC ADIM2012 SRL Suceava.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt :

Valoarea totala inclusiv TVA = 2.236.145,17 lei

din care

C+M inclusiv TVA = 1.965.403,47 lei

Deasemenea in documentatie sunt inclusi si indicatorii tehnico-economici pentru sistematizarea verticala aferenti obiectivului *Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani.*

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt : C+M inclusiv TVA= 65.522,59 lei

Anexez la prezenta documentatia in faza SF.

Facem acesta propunere in conformitate cu prevederile art.45(2) din Legea nr.215/2001 –Legea administratiei publice locale, republicata si modificata, precum si a prevederilor art. 36, alin.4, lit.d si art. 126 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata.

Director Economic,  
ec. Elena Gavril

Arhitect Sef,  
ing. Catalin Ilasi

Compartiment Investitii ,  
ing.Razvan Tuduruta





## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:  
ANSAMBLUL DE LOCUINTE 1 DECEMBRIE - SISTEMATIZARE VERTICALA  
MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

Data elaborării: 27.04. 2018

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	16,101.00	3,059.19	19,160.19
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>16,101.00</b>	<b>3,059.19</b>	<b>19,160.19</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<i>Studii teren</i>	<i>13,614.14</i>	<i>2,586.69</i>	<i>16,200.82</i>
	3.1.1. Studii de teren	13,614.14	2,586.69	16,200.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<i>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii</i>	<i>3,296.61</i>	<i>626.36</i>	<i>3,922.96</i>
3.3.	<i>Expertiza tehnica</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.4.	<i>Certificarea performantei energetice si audit energ.</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5.	<i>Proiectare</i>	<i>51,053.01</i>	<i>9,700.07</i>	<i>60,753.08</i>
	3.5.1. Tema de proiectare	1,276.33	242.50	1,518.83
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	22,973.85	4,365.03	27,338.89
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	510.53	97.00	607.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,105.30	970.01	6,075.31
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,187.00	4,025.53	25,212.53
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.7.	<i>Consultanta</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	<i>25,526.60</i>	<i>1,060.04</i>	<i>26,586.64</i>

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,210.60	1,940.01	12,150.62
3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	6,126.36	1,164.01	7,290.37
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4,084.24	776.01	4,860.25
3.8.2. Dirigintie de santier	15,315.90	2,910.02	18,225.92
<b>Total capitolul 3</b>	<b>93,490.25</b>	<b>17,763.15</b>	<b>111,253.40</b>

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	1,632,201.95	310,118.37	1,942,320.32
4.1.1. Drumuri si sistemizare verticala	1,038,885.95	197,388.33	1,236,274.28
4.1.2. Alei pietonale	203,095.00	38,588.05	241,683.05
4.1.3. Spatii verzi	322,716.00	61,316.04	384,032.04
4.1.4. Teren joaca copii	12,444.00	2,364.36	14,808.36
4.1.5. Sistemizare parcela 55791 (bloc ANL)	55,061.00	10,461.59	65,522.59
4.2. Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	69,565.00	13,217.35	82,782.35
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4</b>	<b>1,701,766.95</b>	<b>323,335.72</b>	<b>2,025,102.67</b>

#### Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.1. Lucrari de constructii	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,040.46	0.00	12,040.46
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,651.60	0.00	1,651.60
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.4. Cota aferenta CSC	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	54,340.75	10,324.74	64,665.49
<b>Total capitolul 5</b>	<b>69,677.81</b>	<b>10,951.10</b>	<b>80,628.91</b>

#### Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### TOTAL GENERAL

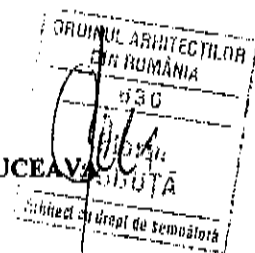
1,881,036.01      355,109.16      2,236,145.17

din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)      1,651,599.56      313,803.92      1,965,403.47

Data: 27.04.2018

Proiectant

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA





## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:  
ANSAMBLUL DE LOCUINTE 1 DECEMBRIE - SISTEMATIZARE VERTICALA  
MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI

Beneficiar: MUN. DOROHOI

Data elaborării: 27.04. 2018

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	total fara t.v.a.	T.V.A.	TOTAL cu t.v.a.
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa	16,101.00	3,059.19	19,160.19
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord gaze	0.00	0.00	0.00
2.3.	Racord electric	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>16,101.00</b>	<b>3,059.19</b>	<b>19,160.19</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii teren</b>	<b>13,614.14</b>	<b>2,586.69</b>	<b>16,200.82</b>
	3.1.1. Studii de teren	13,614.14	2,586.69	16,200.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii	3,296.61	626.36	3,922.96
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energ.	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>51,053.01</b>	<b>9,700.07</b>	<b>60,753.08</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	1,276.33	242.50	1,518.83
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie pentru avizarea lucrarilor de interventie	22,973.85	4,365.03	27,338.89
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii vizelor, acordurilor, autorizatiilor	510.53	97.00	607.53
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,105.30	970.01	6,075.31
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,187.00	4,025.53	25,212.53
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pt.obiectiv de invest.	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii pt.elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de management de proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00

3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,210.60	1,940.01	12,150.62
3.8.1.1. Pe perioada executiei lucrarilor	6,126.36	1,164.01	7,290.37
3.8.1.2. Pentru particip.proiectantului la fazele incluse in programul de control avizat ISC	4,084.24	776.01	4,860.25
3.8.2. Dirigintie de santier	15,315.90	2,910.02	18,225.92
<b>Total capitolul 3</b>	<b>93,490.25</b>	<b>17,763.15</b>	<b>111,253.40</b>

#### Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1. Constructii si instalatii	1,632,201.95	310,118.37	1,942,320.32
4.1.1. Drumuri si sistemizare verticala	1,038,885.95	197,388.33	1,236,274.28
4.1.2. Alei pietonale	203,095.00	38,588.05	241,683.05
4.1.3. Spatii verzi	322,716.00	61,316.04	384,032.04
4.1.4. Teren joaca copii	12,444.00	2,364.36	14,808.36
4.1.5. Sistemizare parcela 55791 (bloc ANL)	55,061.00	10,461.59	65,522.59
4.2. Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje fara montaj si echipamente de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	69,565.00	13,217.35	82,782.35
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 4</b>	<b>1,701,766.95</b>	<b>323,335.72</b>	<b>2,025,102.67</b>

#### Capitolul 5 - Alte cheltuieli

5.1. Organizare de santier	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.1. Lucrari de constructii	3,296.61	626.36	3,922.96
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,040.46	0.00	12,040.46
5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,651.60	0.00	1,651.60
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.4. Cota aferenta CSC	5,194.43	0.00	5,194.43
5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/deasfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	54,340.75	10,324.74	64,665.49
<b>Total capitolul 5</b>	<b>69,677.81</b>	<b>10,951.10</b>	<b>80,628.91</b>

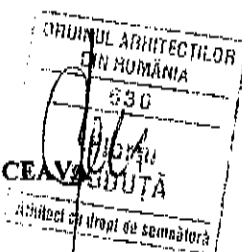
#### Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,881,036.01</b>	<b>355,109.16</b>	<b>2,236,145.17</b>
<b>din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)</b>	<b>1,651,599.56</b>	<b>313,803.92</b>	<b>1,965,403.47</b>

Data: 27.04.2018

Proiectant

S.C. ADIM 2012 S.R.L. SUCEAVA





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea proiectului în faza SF (studiu de fezabilitate) precum și a indicatorilor  
tehnic-economici pentru obiectivul de investiții " Ansamblu locuințe strada 1  
Decembrie - sistematizare verticală".

Comisia întrunită în ședință în data de 25.07.2018, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de ing. Răzvan Tuduruță, cu nr. 10787 din 20.07.2018,

prin care se propune aprobarea proiectului în faza SF (studiu de fezabilitate) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Ansamblu locuințe strada 1 Decembrie - sistematizare verticală".

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adăscălului D.

Membru

Parascan P.

Membru



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34  
DORHOI - 715200  
BOTOȘANI - ROMÂNIA

Fax: +40(231)611310  
Tel: +40(231)610133  
www.primariadorohoi.ro



### COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

#### RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre  
privind aprobarea proiectului în faza SF (Studiu de Fezabilitate), precum  
și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții  
„Ansamblu locuințe strada 1 Decembrie – sistematizare verticală”**

Comisia întrunită în ședință în data de 24.07.2018, a analizat:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 10787 din 20.07.2018, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, Achiziții publice - Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 10787 din 20.07.2018, prin Șef serviciu ing. Răzvan Tuduruță,  
prin care se propune aprobarea proiectului în faza SF (Studiu de Fezabilitate), precum și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Ansamblu locuințe strada 1 Decembrie – sistematizare verticală”.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**Nacu Sergiu**  
Președinte

**Toma George-Alin**  
Membru

**Vasilii Vlad**  
Membru

**Mandache Vasile**  
Secretar

**Popa Manuel**  
Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului în faza SF (studiu de fezabilitate) precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
"Ansamblu locuințe strada 1 Decembrie - sistematizare verticală".

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 10787 din 20.07.2018 întocmit de ec. Elena Gavril; ing. Catalin Iasi; ing. Razvan Tuduruta și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea